



CEGEA

Vente
Location
Gestion
Syndic

Immobilier

63, Rue Chevreul, 69007 Lyon - Téléphone : 04.37.66.66.60
Mail : gestion@cegea-immobilier.fr

BARÈME HONORAIRES DE GESTION ET HONORAIRES ANNEXES

1. HONORAIRES DE GESTION COURANTE

- Règlement mensuel : 5 % HT des sommes encaissées soit 6% TTC.

2. HONORAIRES DE LOCATION PROPRIETAIRE

- Bail d'habitation : 8,34 €/m² HT soit 10 €/m² TTC (selon réglementation en vigueur)
- Etat des lieux d'entrée : 3 €/m² TTC (selon réglementation en vigueur)
- Bail commercial, professionnel: 15 % HT du loyer annuel hors charges avec un minimum de 500 € HT
- Bail de garage, place de stationnement : 150 € HT (à partager par moitié entre le bailleur et le preneur)
- Frais de rédaction de bail lorsque locataire est amené par le bailleur 4 % HT du loyer annuel hors charge (minimum 200 € HT)

3. RÉMUNÉRATION DES TACHES SPECIALES

3.1 A la charge du locataire :

- Avenant au bail: 79,17 €/HT soit 95 € TTC
- Frais de déplacement pour absence à l'état des lieux : 50 € HT soit 60 € TTC

3.2 A la charge du propriétaire

- Frais d'établissement d'état préparatoire à la déclaration de revenus : 50 € HT soit 60 € TTC
- Frais de constitution et suivi dossier contentieux : 41,67 HT soit 50 € TTC par contentieux
- Frais de constitution et suivi dossier sinistres : 33,33 € HT soit 40 € TTC par sinistre
- Frais de constitution et suivi d'un congé donné à un locataire : 33,33 € HT soit 40 € TTC par congé
- Frais de gestion des parties communes d'un immeuble entier : 25 € HT soit 30 € TTC par lot principal/an
- Surveillance et suivi des travaux pour un montant supérieur à 15 000 € HT : 2 % du montant TTC des travaux
- Rupture du mandat hors délai : honoraires dus jusqu'à l'échéance contractuelle du mandat avec un minimum de 200 € HT soit 240 € TTC
- Frais de vacation : 40 € HT par heure soit 48 € TTC (dépôt de plainte, expertise d'assurance ou judiciaire, autres taches non incluses dans le mandat de gestion)

(TVA 20%)

CEGEA IMMOBILIER, SAS au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé - 63 Rue Chevreul - 69007 Lyon, immatriculée sous le numéro de SIREN 805029576 au RCS de Lyon.

Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 6901 2016 000 014 721, délivrée le 02/12/2016 par la CCI de Lyon Portant la mention Transactions sur immeubles et fonds de commerce avec "Non-détention de fonds", Portant la mention Gestion immobilière, Portant la mention Syndic de copropriété Garantie par ALLIANZ - 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex, pour un montant de 200 000 € en gestion et 200 000 € en syndic.

Adhérent à la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel d'administrateur de biens.